

PROJEKT UMOWY NR

zawarta w dniu w Białymstoku

pomiędzy

Miastem Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, Regon: 050658640, NIP: 966-211-72-20, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Panią Barbarę Stankiewicz – Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 6 w Białymstoku,

a

WYKONAWCA:

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam. w przy ul., legitymujący się dowodem osobistym seria nr, PESEL:, NIP, REGON

..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w przy ul., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy,

który oświadcza, iż jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej zatrudniającą pracowników lub zawierającą ze zleceniobiorcami umowy, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

lub

..... /nazwa spółki/ z siedzibą w przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP:, REGON o kapitale zakładowym w wysokości zł /w przypadku, spółki akcyjnej konieczne będzie wpisanie także informacji, jaka część jej kapitału zakładowego została wpłaconą/, reprezentowany przez:

- -

który/órzy oświadcza/ją, iż posiada/ją kompetencje do reprezentowania ww. podmiotu oraz, że uprawnienie do reprezentacji nie wygasło ani nie zostało odwołane,

zważywszy, że Zamawiający przeprowadził stosowne postępowanie na podstawie zaproszenia do składania ofert z dnia.....r., w toku, którego ofertę z dnia, złożył Wykonawca, wskazani powyżej zwani dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”, postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez jednego wykonawcę:

- 1) zadania nr 1 pod nazwą: „Remont schodów wejściowych do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6 w Białymstoku Przedszkola Samorządowego Nr 4 w Białymstoku, ul. Sokólska 1”,
- 2) zadania nr 2 pod nazwą: „Remont schodów przy wejściu głównym do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 6 w Białymstoku, ul. Sokólska 1”.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

Zadanie nr 1:

- zakup i dostawę terakoty (w XI kategorii antypoślizgowości, odpornej na warunki atmosferyczne) na schody o łącznej powierzchni 12 m², wraz z materiałami potrzebnymi do jej ułożenia (klej, fuga itp.),
- zerwanie istniejącej terakoty,
- oczyszczenie, wyrównanie i wzmocnienie podłoża, impregnacja podłoża środkiem wodoszczelnym,
- ułożenie nowej terakoty,
- wywiezienie starych płytek do utylizacji.

Zadanie nr 2:

- zakup i dostawę terakoty (w XI kategorii antypoślizgowości, odpornej na warunki atmosferyczne) na schody o łącznej powierzchni 13,5 m², wraz z materiałami niezbędnymi do jej ułożenia (klej, fuga itp.),
- zerwanie istniejącej terakoty,
- oczyszczenie, wyrównanie i wzmocnienie podłoża, impregnacja podłoża środkiem wodoszczelnym,
- ułożenie nowej terakoty,
- wywiezienie starych płytek do utylizacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać prace o których mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji zadania,
 - 2) zapewnić, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnić, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 4) zapewnić, że do prac remontowych wykorzystywane będą materiały budowlane posiadające atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty oraz ocenę higieniczną,
 - 5) zapewnić, że wykorzystywane do prac remontowych materiały budowlane będą nowe, nieużywane i pierwszej jakości,
 - 6) ponieść wszelkie koszty zakupu i dostarczenia materiałów budowlanych,
 - 7) przestrzegać zasad BHP oraz przepisów P-POŻ,
 - 8) zapewnić, że stosowany sprzęt i urządzenia będą sprawne technicznie, a ich wykorzystanie będzie zgodne z warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie będzie zakłócać pracy osób przebywających na obiekcie, ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia,
 - 9) utrzymać w czasie prac remontowych czystość i porządek,
 - 10) usunąć na własny koszt wszelkie zbędne przedmioty, materiały, gruz i odpady po zakończeniu prac.
1. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
 2. Za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywanych prac oraz podczas dostaw materiałów odpowiada Wykonawca.
 3. W wyniku zaistniałej awarii czas na realizację od zgłoszenia wynosi 24 godz.
 4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia zakończenia zadania.
 5. W ramach udzielonej gwarancji po zgłoszeniu telefonicznym lub e-mailowym Wykonawca zapewni naprawę w możliwie najkrótszym czasie jednak nie później niż do 7 dni kalendarzowych. Koszty transportu lub inne związane z przewiezieniem przedmiotu reklamacji ponosi Wykonawca.
 6. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 3 tygodnie lub naprawa nastąpi po raz trzeci w czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca wymieni na własny koszt naprawiane materiały na nowe takie same lub inne o takich samych lub wyższych właściwościach za zgodą Zamawiającego.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

1. Określone w § 1 Umowy zadania zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie:
 - 1) zadanie nr 1: od 01 lipca 2024r. do 28 lipca 2024r.
 - 2) zadanie nr 2: od 01 lipca 2024r. do 23 sierpnia 2024r.

1. Harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron po podpisaniu niniejszej Umowy.
2. Zakończenie wykonania zadania i zgłoszenie przez Wykonawcę jego gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie:
 - 1) zadanie nr 1: **do 28 lipca 2024r.**
 - 2) zadanie nr 2: **do 23 sierpnia 2024r.**
3. Potwierdzenie odbioru całości przedmiotu zamówienia nastąpi w postaci pisemnego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony Umowy, zawierającego co najmniej: datę i miejsce sporządzenia protokołu, krótki opis dostarczonego przedmiotu umowy oraz datę odbioru.
4. Za dzień realizacji zadania przyjmuje się datę odbioru końcowego.
5. Do zgłoszenia zakończenia wykonania zadania Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty na użyte materiały.
6. W przypadku stwierdzenia braków, wad ukrytych lub uszkodzeń dostarczonych materiałów zaistniałych bez winy Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich wymiany na nowe wolne od wad w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące wynagrodzenie brutto:
 - 1) w wysokości słownie:, w tym podatek VAT w kwocie:, które zostało ustalone za wykonanie zadania nr 1 na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do umowy,
 - 2) w wysokości słownie:, w tym podatek VAT w kwocie:, które zostało ustalone za wykonanie zadania nr 2 na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT końcowej. Strony nie dopuszczają rozliczenia wynagrodzenia na podstawie odbiorów częściowych i faktur częściowych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem, na konto bankowe nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będzie realizowana przez zamawiającego w złotych polskich.
7. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać dane:

NABYWCA: Miasto Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 966-211-72-20

ODBIORCA: Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 6 w Białymstoku
ul. Sokólska 1, 15-865 Białystok
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 5

1. W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Z zastrzeżeniem § 8 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonaną i potwierdzoną protokołem odbioru realizację zadania .
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Zamawiający może dokonywać potrącenia naliczonych kar z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie, tel., a ze strony Wykonawcy, tel.
2. Zmiana danych kontaktowych, wymienionych w ust. 1 oraz zmiana osób wymienionych w ust. 1, nie powodują konieczności sporządzania aneksu.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia, w którym się o powyższym dowiedział.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 9

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.

§ 11

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych.

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;

- 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 12

1. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe z dnia,
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy (zadanie nr 1) z dnia wraz z kalkulacją cenową,
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta wykonawcy (zadanie nr 2) z dniawraz z kalkulacją cenową.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca